



ANÁLISE DE MERCADO



AFG CONSULTORIA

MERCADO IMOBILIÁRIO
POLO INDUSTRIAL DO
SERTÃOZINHO – MAUÁ/SP
4^o trimestre

Introdução

- Realizamos este trabalho em parceria com a **GÓES IMÓVEIS** com a finalidade de estabelecer os dados de ocupação imobiliária do Pólo Industrial do Sertãozinho em Mauá, e apontar os principais pontos fortes desta região muito importante para a economia do Grande ABC.

A região

- É uma das 2 zonas de Desenvolvimento Econômico de Mauá;
- Área total de 11.610.000 m²;
- Quantidade de indústrias em 2003: 100
- Proximidade com o porto de Santos, aeroportos e capital.
- A alça do Rodoanel, já em construção, passará pelo Polo Industrial do Sertãozinho, com acesso pela Av. Papa João XXIII.

O Rodoanel



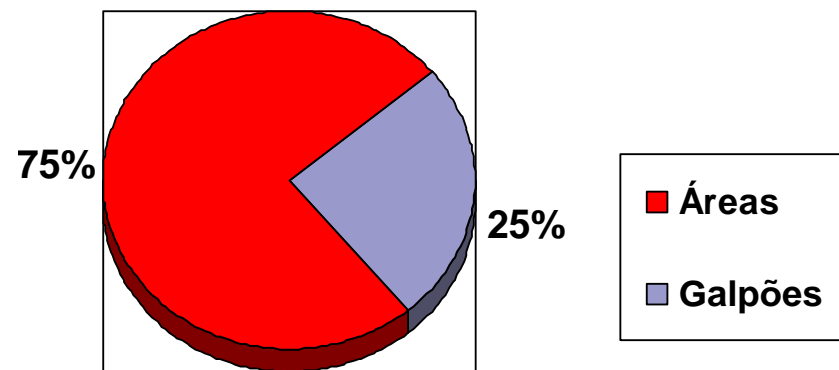
Diferenciais Competitivos

- Imóveis disponíveis à preços acessíveis;
- Grande quantidade de indústrias;
- Vantagem logística: Fácil acesso a capital e ao Porto de Santos;
- Ótimos serviços disponíveis na região.

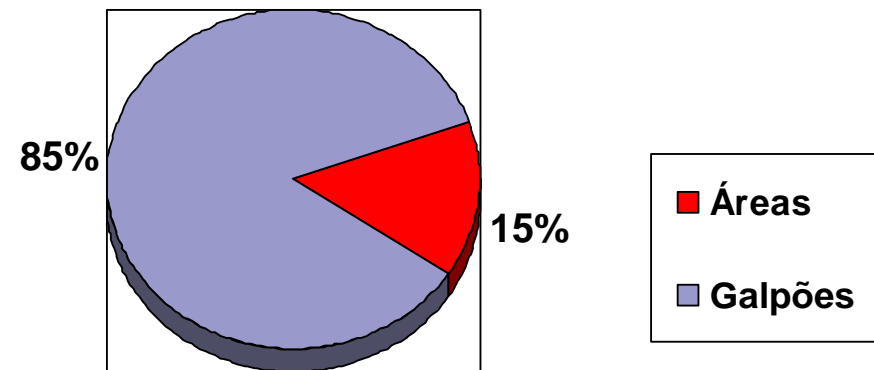


Estoque disponível

■ Venda



■ Aluguel



Estudo de Preços

- O preço médio de aluguel é de R\$ 6,00 à R\$ 9,00 por m² (galpões construídos) podendo variar dependendo das instalações, qualidade e localização do imóvel.
- O preço médio de venda é de R\$ 70,00 à R\$ 200,00 por m² (apenas o terreno) podendo sofrer as mesmas variações descritas acima.

Góes Imóveis



- Atua a mais de 10 anos na cidade de Mauá, com sede própria;
- É a imobiliária mais atuante na região do Pólo Industrial de Sertãozinho : 75% de participação nos negócios;
- A marca é sinônimo de confiança em negócios;
- Agrega valor com pós-venda, administração de bens, assessoria jurídica, além do bom relacionamento com os clientes.

Conclusões

- O Pólo Industrial do Sertãozinho é a região com maior potencial no Grande ABC;
- Os imóveis disponíveis são de ótima qualidade e com preços acessíveis;
- Ótima localização da região proporciona uma vantagem competitiva na logística;
- Todos esses fatores colaboram para as empresas que se instalam nessa região obtenham um ótimo retorno sobre o investimento.

Responsáveis



GÓES IMÓVEIS
Rua Princesa Isabel, 147
Centro – Mauá – SP
Tel: (11)-4541-1458
email: goes.imoveis@terra.com.br
Site: www.imoveisgoes.com.br



AFG CONSULTORIA
Rua Princesa Isabel, 147
Centro – Mauá – SP
Tel: (11) 4541-3788
(11) 8415-7738
Email: afg@afgconsultoria.com.br
Site: www.afgconsultoria.com.br

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.